



IMPOZITUL PE BUNURILE IMOBILIARE ȘI IMPOZITUL FUNCİAR



Actele de reglementare:

-Titlul VI al Codului fiscal - în cazul bunurilor evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării;

- Legea nr. 1056/2000 pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal - în cazul bunurilor imobiliare neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării



SUBIECȚII IMPUNERII

Persoanele juridice și persoanele fizice rezidenți și nerezidenți ai Republicii Moldova:

- **proprietarii** bunurilor imobiliare;
- **arendașii** bunurilor imobiliare agricole proprietate privată, dacă contractul de arendă nu prevede altfel;
- **deținătorii drepturilor patrimoniale** asupra bunurilor imobiliare proprietate publică;
- **arendașii sau locatarii** bunurilor imobiliare ale autorităților publice și ale instituțiilor finanțate de la bugetele de toate nivelurile;
- **locatarii** bunurilor imobiliare – în cazul contractului de leasing financiar;
- **arendașii sau locatarii** bunurilor imobiliare proprietate privată a nerezidenților Republicii Moldova, dacă contractul de arendă/locațiune nu prevede altfel.

** Faptul că persoanele specificate nu dețin un document ce ar atesta dreptul de proprietate asupra bunurilor imobiliare, precum și faptul neexecutării obligației de înregistrare a drepturilor patrimoniale prevăzute de legislație nu pot constitui temei pentru nerecunoașterea acestor persoane în calitate de subiecți ai impunerii privind bunurile imobiliare respective, în cazul în care aceste persoane exercită, de fapt, dreptul de posesie, de folosință și/sau de dispoziție asupra acestor bunuri.*



OBIECTELE IMPUNERII

bunurile imobiliare, inclusiv terenurile (terenuri cu destinație agricolă, terenuri destinate industriei, transporturilor, telecomunicațiilor și terenurile cu alte destinații speciale) din intravilan sau din extravilan, clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv bunurile imobiliare aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție.



BAZA IMPOZABILĂ

Baza impozabilă a bunurilor imobiliare constituie:

- *pentru obiectele evaluate* în scopul impozitării – ***valoarea estimată*** la situația din 1 ianuarie a perioadei de gestiune;
- *pentru clădiri, construcții neevaluate*, în cazul:
 - persoanelor juridice, persoanelor fizice înregistrate în calitate de întreprinzător – ***valoarea contabilă*** a bunurilor imobiliare conform situației din 1 ianuarie a anului fiscal în curs, iar în cazul bunurilor imobiliare dobândite în cursul anului, inclusiv în cazul bunurilor imobiliare la care se schimbă subiectul impunerii în cursul anului – conform valorii contabile de la data dobândirii acestora;
 - persoanelor fizice – ***costul*** determinat conform documentelor care se păstrează în arhivele organelor cadastrale ori în baza rezultatelor examinării obiectelor;
- *pentru terenuri neevaluate* – ***suprafața acestora***.



Cotele impunerii urmează a fi stabilite de către AAPL pe categorii de bunuri imobiliare

Conform **art. 280** din Codul fiscal – în cazul bunurilor imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării;

Conform **anexelor nr. 1 și nr. 2** din Legea nr. 1056/2000 – în cazul bunurilor imobiliare neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării



Articolul 280.

Cotele impozitului

se completează cu alineatul (1¹)

„(1¹) Prin derogare de la prevederile alin. (1), **consiliul local poate majora impozitul până la 300%** pentru:

– **clădirile și terenurile neîngrijite situate în intravilan.** Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite se adoptă prin decizia autorității reprezentative și deliberative a administrației publice locale;

– **terenul agricol nelucrat timp de doi ani consecutivi,** impozitul fiind perceput începând cu al treilea an, în condițiile stabilite prin decizia autorității reprezentative și deliberative a administrației publice locale.”



La stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare,
AAPL **sunt obligate** să se conducă de anumite **criterii și principii**:

- *principiul previzibilității* – contribuabilii, pentru planificarea cheltuielilor, vor cunoaște din timp și vor fi consultați, în modul stabilit, referitor la mărimea impozitului;
- *principiul transparenței decizionale* - AAPL, în mod prioritar, va informa și va asigura accesul liber la proiectele ce vizează mărimea preconizată a impozitului;
- *principiul echitabilității (proporționalității) în raporturile dintre interesele unității administrativ-teritoriale și contribuabilului* – AAPL, la stabilirea cotei concrete a impozitului, se va asigura că este respectată proporționalitatea (echitabilitatea) între interesele colectivității locale și ale contribuabililor, inclusiv nu va întreprinde acțiuni în exces sub pretextul atingerii interesului public/colectivității locale.

În caz de divergențe la stabilirea cotei concrete a impozitului, AAPL urmează să efectueze o **analiză a impactului de reglementare**.

Cancelaria de Stat, prin intermediul oficiilor sale teritoriale, urmează să **supună controlului de legalitate deciziile** autorităților deliberative ale AAPL privind stabilirea cotei concrete a impozitului, în scopul asigurării respectării prevederilor menționate.



Intrarea în vigoare a deciziilor AAPL privind stabilirea cotelor concrete a impozitelor

Conform art. 20 alin. (5) al Legii nr. 436/2006 cu privire la administrația publică locală, în termen de cel mult 5 zile de la data semnării, secretarul consiliului asigură includerea deciziilor consiliului în Registrul de stat al actelor locale, afișează deciziile cu caracter normativ ale consiliului în locuri publice.

Deciziile cu caracter normativ, conform art. (6) al aceluiași articol, intră în vigoare la data includerii lor în Registrul de stat al actelor locale sau la data indicată în textul deciziei, care nu poate preceda data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale.

Registrul de stat al actelor locale

<https://actelocale.gov.md/>

este o resursă informațională de stat, care conține textele electronice ale actelor AAPL, accesul la acesta fiind gratuit și garantat de lege.

* * *

Deciziile AAPL privind stabilirea, modificarea, anularea cotelor impozitelor și taxelor locale (cu toate anexele) se plasează la rubrica “*Impozite și taxe locale*” din Registrul de stat al actelor locale.

The screenshot shows the website actelocale.gov.md with a search for "morfologia". The search results are filtered to "2049 acte administrative". The left sidebar shows the "Impozite și taxe locale" category selected. The main content area displays a list of administrative acts, including decisions on local taxes and land use.

Decizie	Impozite și taxe locale	Data
5/2 - Cu privire la spunea colectării impozitelor și taxelor locale din teritoriul primăriei pe prima jumătate a anului 2024 din 20.08.2024	<input type="checkbox"/>	20.08.2024
3/7 - Cu privire la evaluarea și reevaluarea bunurilor imobile în scopul impozitării din 22.08.2024	<input type="checkbox"/>	20.08.2024
4/5 - Cu privire la stabilirea plății de arendă a terenurilor de sub cămin, a terenurilor aferente căminilor, a terenurilor de sub saczi agricole, a terenurilor agricole din s. Râdăușeni Vechi, raionul Florești pentru anul 2025 din 15.08.2024	<input type="checkbox"/>	20.08.2024
4/5 - Cu privire la stabilirea și punerea în aplicare a taxelor locale pe teritoriul s. Râdăușeni Vechi pentru anul 2025 din 15.08.2024	<input type="checkbox"/>	20.08.2024
4/4 - Cu privire la stabilirea cotelor concrete ale impozitului funciar și pe bunurile mobile pentru anul 2025 din 15.08.2024	<input type="checkbox"/>	20.08.2024
06/05 - Cu privire la stabilirea taxei pentru pescuit la lacul „Valcea Căpârlă” din 13.08.2024	<input type="checkbox"/>	18.08.2024
06/04 - Cu privire la stabilirea taxei pentru evacuarea gunoșului la gârziștea din satul Molești din 13.08.2024	<input type="checkbox"/>	18.08.2024
5/7 - Cu privire la nivelul acumularii impozitelor, din 12.08.2024	<input type="checkbox"/>	18.08.2024
4/17 - Cu privire la completarea Deciziei Consiliului orădenesc Dondușeni nr. 19/4 din 14 decembrie 2023 " Cu privire la aprobarea Bugetului orădenesc Dondușeni pentru anul 2024 (în lectură a două)" din 29.07.2024	<input type="checkbox"/>	14.08.2024
3/4 - Cu privire la nivelul încasării impozitelor pentru prima jumătate a anului 2024, din 07.08.2024	<input type="checkbox"/>	12.08.2024



Articolul 281. Calcularea impozitului

pînă la modificare

(1²) Persoanele juridice, persoanele fizice înregistrate în calitate de întreprinzător calculează de sine stătător suma anuală a impozitului pe bunurile imobiliare, pornindu-se de la baza impozabilă a acestora, conform situației de la 1 ianuarie a perioadei fiscale respective.)



după modificare

(1²) Persoanele juridice, persoanele fizice înregistrate în calitate de întreprinzător **și persoanele fizice care desfășoară activitate profesională în sectorul justiției sau în domeniul sănătății** calculează de sine stătător suma anuală a impozitului pe bunurile imobiliare, pornindu-se de la baza impozabilă a acestora, conform situației de la 1 ianuarie a perioadei fiscale respective.)



Articolul 281¹.

Termenele de prezentare a calculului impozitului

pînă la modificare

(1) Persoanele juridice, persoanele fizice înregistrate în calitate de întreprinzător sunt obligate să prezinte calculul impozitului pe bunurile imobiliare pînă la 25 septembrie inclusiv a perioadei fiscale respective pentru bunurile imobiliare dobândite pînă la data de 31 august inclusiv. Pentru bunurile imobiliare dobândite după 31 august a perioadei fiscale respective, calculul impozitului pe bunurile imobiliare se prezintă la Serviciul Fiscal de Stat nu mai târziu de 25 martie a perioadei fiscale următoare celei de gestiune.

(2) Întreprinzătorii individuali, gospodăriile țărănești (de fermier) al căror număr mediu anual de salariați, pe parcursul perioadei fiscale, **nu depășește 3 unități** și care nu sînt înregistrați ca plătitori de T.V.A. prezintă, pînă la 25 martie a perioadei fiscale următoare celei de gestiune, o dare de seamă unificată.



după modificare

(1) Persoanele juridice, persoanele fizice înregistrate în calitate de întreprinzător **și persoanele fizice care desfășoară activitate profesională în sectorul justiției sau în domeniul sănătății** sunt obligate să prezinte calculul impozitului pe bunurile imobiliare pînă la 25 septembrie inclusiv a perioadei fiscale respective pentru bunurile imobiliare dobândite pînă la data de 31 august inclusiv. Pentru bunurile imobiliare dobândite după 31 august a perioadei fiscale respective, calculul impozitului pe bunurile imobiliare se prezintă la Serviciul Fiscal de Stat nu mai târziu de 25 martie a perioadei fiscale următoare celei de gestiune.

(2) Întreprinzătorii individuali, gospodăriile țărănești (de fermier) al căror număr mediu anual de salariați, pe parcursul perioadei fiscale, **nu depășește 5 unități** și care nu sînt înregistrați ca plătitori de T.V.A. prezintă, pînă la 25 martie a perioadei fiscale următoare celei de gestiune, o dare de seamă unificată.



Articolul 282. Termenele achitării impozitului

pînă la modificare

(1) În cazul bunurilor imobiliare ale persoanelor juridice și ale persoanelor fizice înregistrate în calitate de întreprinzător existente și/sau dobândite pînă la data de 31 august inclusiv a anului fiscal în curs, impozitul pe bunurile imobiliare se achită de către subiectul impunerii la bugetele locale, conform amplasării obiectelor impunerii, nu mai târziu de data de 25 septembrie a anului curent.

.....

(3) Prin derogare de la prevederile alin.(1), întreprinzătorii individuali, gospodăriile țărănești (de fermier) al căror număr mediu anual de salariați, pe parcursul perioadei fiscale, **nu depășește 3 unități** și care nu sînt înregistrați ca plătitori de T.V.A. achită impozitul pe bunurile imobiliare pînă la 25 martie a perioadei fiscale următoare celei de gestiune.

(4) Prin derogare de la prevederile alin.(1), persoanele juridice și persoanele fizice înregistrate în calitate de întreprinzător care dobîndesc bunurile imobiliare după 31 august a perioadei fiscale respective achită impozitul pe bunurile imobiliare nu mai târziu de 25 martie a perioadei fiscale următoare celei de gestiune.



după modificare

(1) În cazul bunurilor imobiliare ale persoanelor juridice, ale persoanelor fizice înregistrate în calitate de întreprinzător și ale persoanelor fizice care desfășoară activitate profesională în sectorul justiției sau în domeniul sănătății existente și/sau dobândite pînă la data de 31 august inclusiv a anului fiscal în curs, impozitul pe bunurile imobiliare se achită de către subiectul impunerii la bugetele locale, conform amplasării obiectelor impunerii, nu mai târziu de data de 25 septembrie a anului curent.

.....

(3) Prin derogare de la prevederile alin.(1), întreprinzătorii individuali, gospodăriile țărănești (de fermier) al căror număr mediu anual de salariați, pe parcursul perioadei fiscale, **nu depășește 5 unități** și care nu sînt înregistrați ca plătitori de T.V.A. achită impozitul pe bunurile imobiliare pînă la 25 martie a perioadei fiscale următoare celei de gestiune.

(4) Prin derogare de la prevederile alin.(1), persoanele juridice, persoanele fizice înregistrate în calitate de întreprinzător și persoanele fizice care desfășoară activitate profesională în sectorul justiției sau în domeniul sănătății care dobîndesc bunurile imobiliare după 31 august a perioadei fiscale respective achită impozitul pe bunurile imobiliare nu mai târziu de 25 martie a perioadei fiscale următoare celei de gestiune.



Legea nr. 1056/2000 pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul fiscal



Articolul 4. Dispoziții finale și tranzitorii

pînă la modificare

(7) Impozitul funciar se determină prin înmulțirea cotei concrete a impozitului la numărul de grad-hectare, hectare sau la suprafața terenului ce aparține persoanei juridice sau persoanei fizice, se calculează și se achită după cum urmează:

- a) persoanele juridice și persoanele fizice care desfășoară activitate de întreprinzător, cu excepția gospodăriilor țărănești (**de fermier**), prezintă Serviciului Fiscal de Stat calculul impozitului funciar și achită suma anuală a impozitului funciar pînă la data de 25 septembrie inclusiv a anului fiscal în curs. Pentru terenurile dobândite după 31 august a perioadei fiscale respective, calculul menționat se prezintă nu mai tîrziu de 25 martie a anului următor anului fiscal de gestiune, cu achitarea impozitului funciar în același termen. Calculul impozitului funciar se prezintă utilizînd, în mod obligatoriu, metode automatizate de raportare electronică, în condițiile stipulate la art.187 alin.(21) din Codul fiscal;

.....

d) prevederile lit.a) și b) nu se extind asupra întreprinzătorilor individuali al căror număr mediu anual de salariați, pe parcursul perioadei fiscale, **nu depășește 3 unități**, care nu sînt înregistrați ca plătitori de T.V.A. și care prezintă, în termen de pînă la 25 martie al anului următor anului fiscal de gestiune, o dare de seamă fiscală unificată, cu achitarea impozitului în același termen.

după modificare

(7) Impozitul funciar se determină prin înmulțirea cotei concrete a impozitului la numărul de grad-hectare, hectare sau la suprafața terenului ce aparține persoanei juridice sau persoanei fizice, se calculează și se achită după cum urmează:

- a) persoanele juridice și persoanele fizice care desfășoară activitate de întreprinzător, cu excepția gospodăriilor țărănești (de fermier), **precum și persoanele fizice care desfășoară activitate profesională în sectorul justiției sau în domeniul sănătății** prezintă Serviciului Fiscal de Stat calculul impozitului funciar și achită suma anuală a impozitului funciar pînă la data de 25 septembrie inclusiv a anului fiscal în curs. Pentru terenurile dobândite după 31 august a perioadei fiscale respective, calculul menționat se prezintă nu mai tîrziu de 25 martie a anului următor anului fiscal de gestiune, cu achitarea impozitului funciar în același termen. Calculul impozitului funciar se prezintă utilizînd, în mod obligatoriu, metode automatizate de raportare electronică, în condițiile stipulate la art.187 alin.(21) din Codul fiscal;

.....

d) prevederile lit.a) și b) nu se extind asupra întreprinzătorilor individuali al căror număr mediu anual de salariați, pe parcursul perioadei fiscale, **nu depășește 5 unități**, care nu sînt înregistrați ca plătitori de T.V.A. și care prezintă, în termen de pînă la 25 martie al anului următor anului fiscal de gestiune, o dare de seamă fiscală unificată, cu achitarea impozitului în același termen.



Articolul 4. Dispoziții finale și tranzitorii

pînă la modificare

.....
(9) Impozitul pe bunurile imobiliare se determină prin înmulțirea valorii bunurilor imobiliare impozabile la cota concretă a impozitului, se calculează și se achită după cum urmează:

a) persoanele juridice și persoanele fizice care desfășoară activitate de **întreprinzător** calculează de sine stătător suma anuală a impozitului pe bunurile imobiliare, pornind de la valoarea contabilă a bunurilor imobiliare conform situației din 1 ianuarie a anului fiscal în curs, iar în cazul bunurilor imobiliare dobândite în cursul anului, inclusiv în cazul bunurilor imobiliare la care se schimbă subiectul impunerii în cursul anului – conform valorii contabile de la data dobândirii acestora. Pentru bunurile imobiliare existente și/sau dobândite pînă la 31 august inclusiv a anului fiscal în curs, persoanele juridice și persoanele fizice care desfășoară activitate de **întreprinzător** prezintă Serviciului Fiscal de Stat calculul impozitului pe bunurile imobiliare pînă la data de 25 septembrie inclusiv a perioadei fiscale respective, cu achitarea impozitului la bugetele locale, conform amplasării obiectelor impunerii, nu mai tîrziu de 25 septembrie a anului curent. Pentru bunurile imobiliare dobândite după 31 august a anului fiscal în curs, persoanele juridice și persoanele fizice care desfășoară activitate de **întreprinzător** prezintă Serviciului Fiscal de Stat calculul impozitului pe bunurile imobiliare pînă la 25 martie a anului următor anului fiscal în curs, cu achitarea impozitului în același termen. Calculul impozitului pe bunurile imobiliare se prezintă utilizînd, în mod obligatoriu, metode automatizate de raportare electronică, în condițiile stipulate la art.187 alin.(21) din Codul fiscal;

.....
c) prevederile lit.a) și b) nu se extind asupra întreprinzătorului individual, gospodăriei țărănești (de fermier) al căror număr mediu anual de salariați, pe parcursul perioadei fiscale, **nu depășește 3 unități**, care nu sînt înregistrați ca plătitori de T.V.A. și care prezintă, în termen de pînă la 25 martie al anului următor anului fiscal de gestiune, o dare de seamă fiscală unificată, cu achitarea impozitului în același termen.

după modificare

.....
(9) Impozitul pe bunurile imobiliare se determină prin înmulțirea valorii bunurilor imobiliare impozabile la cota concretă a impozitului, se calculează și se achită după cum urmează:

a) persoanele juridice și persoanele fizice care desfășoară activitate de întreprinzător, **precum și persoanele fizice care desfășoară activitate profesională în sectorul justiției sau în domeniul sănătății** calculează de sine stătător suma anuală a impozitului pe bunurile imobiliare, pornind de la valoarea contabilă a bunurilor imobiliare conform situației din 1 ianuarie a anului fiscal în curs, iar în cazul bunurilor imobiliare dobândite în cursul anului, inclusiv în cazul bunurilor imobiliare la care se schimbă subiectul impunerii în cursul anului – conform valorii contabile de la data dobândirii acestora. Pentru bunurile imobiliare existente și/sau dobândite pînă la 31 august inclusiv a anului fiscal în curs, persoanele juridice și persoanele fizice, **precum și persoanele fizice care desfășoară activitate profesională în sectorul justiției sau în domeniul sănătății** care desfășoară activitate de întreprinzător prezintă Serviciului Fiscal de Stat calculul impozitului pe bunurile imobiliare pînă la data de 25 septembrie inclusiv a perioadei fiscale respective, cu achitarea impozitului la bugetele locale, conform amplasării obiectelor impunerii, nu mai tîrziu de 25 septembrie a anului curent. Pentru bunurile imobiliare dobândite după 31 august a anului fiscal în curs, persoanele juridice și persoanele fizice care desfășoară activitate de întreprinzător, **precum și persoanele fizice care desfășoară activitate profesională în sectorul justiției sau în domeniul sănătății** prezintă Serviciului Fiscal de Stat calculul impozitului pe bunurile imobiliare pînă la 25 martie a anului următor anului fiscal în curs, cu achitarea impozitului în același termen. Calculul impozitului pe bunurile imobiliare se prezintă utilizînd, în mod obligatoriu, metode automatizate de raportare electronică, în condițiile stipulate la art.187 alin.(21) din Codul fiscal;

.....
c) prevederile lit.a) și b) nu se extind asupra întreprinzătorului individual, gospodăriei țărănești (de fermier) al căror număr mediu anual de salariați, pe parcursul perioadei fiscale, **nu depășește 5 unități**, care nu sînt înregistrați ca plătitori de T.V.A. și care prezintă, în termen de pînă la 25 martie al anului următor anului fiscal de gestiune, o dare de seamă fiscală unificată, cu achitarea impozitului în același termen.



Impozitul pe avere



Articolul 287³. Obiect al impunerii și baza impozabilă

pînă la modificare

(1) Obiect al impunerii îl constituie bunurile imobiliare cu destinație locativă, inclusiv casele de vacanță (cu excepția terenurilor), precum și cotele-părți, a căror totalitate întrunește cumulativ următoarele condiții:

a) valoarea estimată totală constituie **2 milioane și mai mult**;

b) suprafața totală constituie 120 m² și mai mult.

.....



după modificare

(1) Obiect al impunerii îl constituie bunurile imobiliare cu destinație locativă, inclusiv casele de vacanță (cu excepția terenurilor), precum și cotele-părți, a căror totalitate întrunește cumulativ următoarele condiții:

a) valoarea estimată totală constituie **cel puțin 200 de salarii medii lunare pe economie prognozate și aprobate de Guvern pentru perioada pentru care se calculează impozitul**;

b) suprafața totală constituie 120 m² și mai mult.

.....



Taxele locale



Articolul 289.

Relațiile reglementate de prezentul titlu

pînă la modificare

după modificare

(2) Sistemul taxelor locale reglementate de prezentul titlu include:

.....

k) taxa de la posesorii de cîini;



(2) Sistemul taxelor locale reglementate de prezentul titlu include:

.....

litera k) se abroga din 01.01.2025



Articolul 290.

Subiecții impunerii

pînă la modificare

după modificare

p) taxa pentru salubritate – persoanele fizice înregistrate în calitate de proprietar al bunului imobil cu destinație locativă (casă de locuit, apartament);



p) taxa pentru salubritate – persoanele fizice înregistrate la adresa declarată ca domiciliu, conform situației din 1 martie a anului în curs;



Articolul 291.

Obiectele impunerii și baza impozabilă

pînă la modificare

după modificare

.....

p) la taxa pentru salubritate – numărul de persoane fizice înscrise la adresa declarată ca domiciliu;



p) taxa pentru salubritate – numărul de persoane fizice înregistrate la adresa declarată ca domiciliu, conform situației din 1 martie a anului în curs;



Articolul 293.

Modul de calculare

pînă la modificare

după modificare



(2¹) Perioada fiscală în cazul taxei pentru salubritate este anul calendaristic.



Articolul 292.

Cotele și termenele de plată a taxelor locale

pînă la modificare

după modificare

(1) Termenele de plată a taxelor locale, de prezentare a dărilor de seamă fiscale privind taxele locale pentru subiecții impunerii sînt cele stabilite în anexa la prezentul titlu. Întreprinzătorul individual, gospodăria țărănească (de fermier) al căror număr mediu anual de salariați, pe parcursul perioadei fiscale, **nu depășește 3 unități** și care nu sînt înregistrați ca plătitori de T.V.A. prezintă, în termen de pînă la 25 martie al anului următor anului fiscal de gestiune, o dare de seamă fiscală unificată privind taxele locale, cu excepția taxei stipulate la art.291 lit.n1), cu achitarea taxelor în același termen.



(1) Termenele de plată a taxelor locale, de prezentare a dărilor de seamă fiscale privind taxele locale pentru subiecții impunerii sînt cele stabilite în anexa la prezentul titlu. Întreprinzătorul individual, gospodăria țărănească (de fermier) al căror număr mediu anual de salariați, pe parcursul perioadei fiscale, **nu depășește 5 unități** și care nu sînt înregistrați ca plătitori de T.V.A. prezintă, în termen de pînă la 25 martie al anului următor anului fiscal de gestiune, o dare de seamă fiscală unificată privind taxele locale, cu excepția taxei stipulate la art.291 lit.n1), cu achitarea taxelor în același termen.



Anexa la titlul VII “Taxele locale” din Codul fiscal

Taxele locale, termenele lor de plată și de prezentare a dărilor de seamă fiscale

Denumirea taxei	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Unitatea de măsură a cotei	Termenele de plată a taxei și de prezentare a dărilor de seamă fiscale de către subiecții impunerii și organele împuternicite
1	2	3	4
a) Taxă pentru amenajarea teritoriului	Numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și, suplimentar: – în cazul întreprinderilor individuale și gospodăriilor țărănești (de fermier) – fondatorul întreprinderii individuale, fondatorul și membrii gospodăriilor țărănești (de fermier); – în cazul persoanelor care desfășoară activitate profesională în sectorul justiției – numărul de persoane abilitate prin lege pentru desfășurarea activității profesionale în sectorul justiției	Lei anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii individuale, al gospodăriei țărănești (de fermier), de asemenea membrii acesteia și/sau pentru fiecare persoană ce desfășoară activitate profesională în sectorul justiției	Semestrial, până la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului gestionar
b) Taxă de organizare a licitațiilor și loteriilor pe teritoriul unității administrativ-teritoriale	Venitul din vânzări ale bunurilor declarate la licitație sau valoarea билетelor de loterie emise	%	Semestrial, până la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului gestionar
c) Taxă de plasare (amplasare) a publicității (reclamei)	Venitul din vânzări ale serviciilor de plasare și/sau difuzare a publicității prin intermediul mijloacelor cinematografice, video, prin rețelele telefonice, telegrafice, telex, prin dispozitivele difuzorului de publicitate exterioară, prin alte mijloace (cu excepția TV, a internetului, a radioului, a presei periodice, a tipăriturilor)	%	Semestrial, până la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului gestionar
d) Taxă de aplicare a simbolicii locale	Venitul din vânzări ale produselor fabricate cărora li se aplică simbolică locală	%	Semestrial, până la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului gestionar
e) Taxă pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii	Unitățile de comerț și/sau de prestări servicii care corespund tipologiei unităților comerciale stabilite conform nomenclatorului prevăzut în anexa nr.5 la Legea nr.231/2010 cu privire la comerțul interior	Lei anual pentru fiecare unitate de comerț și/sau de prestări servicii	Semestrial, până la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului gestionar



Denumirea taxei	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Unitatea de măsură a cotei	Termenele de plată a taxei și de prezentare a dărilor de seamă fiscale de către subiecții impunerii și organele împuternicite
1	2	3	4
f) Taxă de piață	Suprafața terenului pieței și a clădirilor, construcțiilor a căror strămutare este imposibilă fără cauzarea de prejudicii destinației lor	Lei anual pentru fiecare metru pătrat	Semestrial, până la data de 25 a lunii imediat următoare semestrului gestionar
g) Taxă pentru cazare	Venitul din vânzări ale serviciilor de cazare prestate de structurile cu funcții de cazare	%	Semestrial, până la data de 25 a lunii imediat următoare semestrului gestionar
h) Taxă balneară	Venitul din vânzări ale biletelor de odihnă și tratament	%	Semestrial, până la data de 25 a lunii imediat următoare semestrului gestionar
i) Taxă pentru prestarea serviciilor de transport auto de călători pe teritoriul municipiilor, orașelor și satelor (comunelor)	Numărul de unități de transport	Lei lunar pentru fiecare unitate de transport, în funcție de numărul de locuri	Semestrial, până la data de 25 a lunii imediat următoare semestrului gestionar
j) Taxă pentru parcare	Suprafața parcării	Lei anual pentru fiecare metru pătrat	Semestrial, până la data de 25 a lunii imediat următoare semestrului gestionar
n ¹) Taxă pentru parcaj	Locul de parcaj	Lei pentru fiecare loc de parcaj	Conform condițiilor stabilite de autoritatea administrației publice locale
p) Taxă pentru salubritate	Numărul de persoane fizice înregistrate la adresa declarată ca domiciliu, conform situației din 1 martie a anului în curs	Lei anual pentru fiecare domiciliat înscris la adresa respectivă	Anual, până la data de 25 septembrie a anului în curs
q) Taxă pentru dispozitivele publicitare	Suprafața feței (fețelor) dispozitivului publicitar pe care se amplasează publicitatea exterioară proprie	Lei anual pentru fiecare metru pătrat	Semestrial, până la data de 25 a lunii imediat următoare semestrului gestionar



Atribuțiile AAPL

- AAPL **sunt în drept** să aplice toate sau numai o parte din taxele locale, în funcție de posibilitățile și necesitățile unității administrativ-teritoriale.
- AAPL **nu au dreptul** să aplice alte taxe locale decât cele prevăzute de titlul VII al Codului fiscal.
- Cotele taxelor locale se stabilesc de către AAPL în funcție de caracteristicile obiectelor impunerii.



Atribuțiile APPL

Conform art. 297 alin. (5) din Codul fiscal, AAPL **nu este în drept** să stabilească cotele taxelor locale:

- *nominal, pentru fiecare contribuabil în parte;*
- *diferențiat, în funcție de forma organizatorico-juridică de desfășurare a activității;*
- *diferențiat, în funcție de genul de activitate desfășurate desfășurat;*
- *diferențiat, în funcție de amplasament;*
- *diferențiat, pe tipuri de obiecte ale impunerii*



Atribuțiile APPL

Prin derogare de la prevederile art. 297 alin. (5) din Codul fiscal, cotele impunerii **se stabilesc**, după cum urmează:

- în cazul taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii -

în funcție de genul de activitate desfășurat, tipul de obiecte ale impunerii, locul amplasării, suprafața ocupată de unitățile de comerț și/sau de prestare a serviciilor, categoria mărfurilor comercializate și a serviciilor prestate, regimul de activitate;

- în cazul taxei de piață - în funcție de tipul pieței, locul amplasării și regimul de activitate;

- în cazul taxei pentru prestarea serviciilor de transport auto de călători pe teritoriul municipiilor, orașelor și satelor (comunelor) - în funcție de numărul de locuri în unitățile de transport, itinerarul parcurs, periodicitatea circulației pe itinerar, fluxul de călători pe itinerar;

- în cazul taxei pentru dispozitivele publicitare - în funcție de suprafața feței (fețelor) dispozitivului publicitar și locul amplasării



PARTICULARITĂȚILE APLICĂRII TAXEI PENTRU UNITĂȚILE DE COMERȚ ȘI/SAU DE PRESTĂRI SERVICII

Subiecții impunerii – persoanele fizice care desfășoară activitate de întreprinzător și persoanele juridice, care dispun de obiecte ale impunerii;

Obiectul impunerii și baza impozabilă - fiecare unitate care corespunde tipologiei unităților comerciale stabilite *conform Nomenclatorului prevăzut în anexa nr.5 la Legea nr.231 din 23 septembrie 2010 cu privire la comerțul interior*

La stabilirea cotelor taxei AAPL urmează:

- să examineze lista tipurilor unităților comerciale expuse la pozițiile 11-110 din anexa nr.5 la Legea nr. 231/2010
- să identifice tipurile unităților de comerț /de prestări servicii care există sau pot apărea pe parcursul perioadei fiscale pe teritoriul administrat



PARTICULARITĂȚILE APLICĂRII TAXEI DE PLASARE (AMPLASARE) A PUBLICITĂȚII (RECLAMEI)

Subiecții impunerii – persoanele juridice sau persoanele fizice înregistrate în calitate de întreprinzător care plasează și/sau difuzează publicitate prin intermediul mijloacelor cinematografice, video, al rețelelor telefonice, telegrafice, telex, **al dispozitivelor de publicitate exterioară** și al altor mijloace (cu excepția TV, a internetului, a radioului, a presei periodice, a tipăriturilor);

Obiectul impunerii – serviciile serviciile de plasare și/sau difuzare a publicității prin intermediul mijloacelor cinematografice, video, al rețelelor telefonice, telegrafice, telex, **prin dispozitivele difuzorului de publicitate exterioară**, prin alte mijloace (cu excepția TV, internetului, radioului, presei periodice, tipăriturilor);

Baza impozabilă - venitul din vânzări ale serviciilor de plasare și/sau difuzare a publicității prin intermediul mijloacelor cinematografice, video, prin rețelele telefonice, telegrafice, telex, **prin dispozitivele difuzorului de publicitate exterioară**, prin alte mijloace (cu excepția TV, a internetului, a radioului, a presei periodice, a tipăriturilor)

Scutiri – persoanele juridice sau persoanele fizice înregistrate în calitate de întreprinzător care plasează și/sau difuzează publicitate cu mesaj de interes public, pentru perioada afișării mesajului de interes public.



PARTICULARITĂȚILE APLICĂRII TAXEI PENTRU DISPOZITIVELE PUBLICITARE

Subiecții impunerii – persoanele fizice înregistrate în calitate de întreprinzător și persoanele juridice, care dețin în posesie/folosință sau sînt proprietari ai dispozitivelor publicitare **destinate amplasării publicității proprii.**

Obiectul impunerii și baza impozabilă – suprafața feței (fețelor) dispozitivului publicitar **destinată (destinate) amplasării publicității proprii;**

Scutiri – persoanele juridice sau persoanele fizice înregistrate în calitate de întreprinzător care plasează și/sau difuzează publicitate cu mesaj de interes public, pentru perioada afișării mesajului de interes public.

Nu constituie publicitate exterioară și nu necesită autorizație pentru dispozitiv publicitar:

- a) Firma* cu o suprafață maximă de 1m²;
- b) vitrinele localurilor de comerț și de prestări servicii, amenajate cu mărfuri comercializate și iluminate pe timp de noapte.

***Firma** – inscripție amplasată pe imobilul în care își desfășoară activitatea un comerciant sau într-un loc adiacent, special amenajat, avînd ca obiect *denumirea, marca comercială, logotipul/emblema, programul de activitate și/sau genurile de activitate ale comerciantului respectiv și, după caz, elemente de design și aranjament artistic/arhitectural.*



Taxele pentru resursele naturale



Capitolul 1 DISPOZIȚII GENERALE Articolul 301.

Termenele de achitare și prezentare a dărilor de seamă *pînă la modificare* *după modificare*

(1) Plătitorii de taxe pentru resursele naturale prezintă Serviciului Fiscal de Stat darea de seamă respectivă și achită taxele pînă la data de 25 a lunii următoare **trimestrului** de gestiune, (...)



(1) Plătitorii de taxe pentru resursele naturale prezintă Serviciului Fiscal de Stat darea de seamă respectivă și achită taxele pînă la data de 25 a lunii următoare **semestrului** de gestiune, (...)

.....
(4) Întreprinzătorul individual, gospodăria țărănească (de fermier) al căror număr mediu anual de salariați, pe parcursul perioadei fiscale, **nu depășește 3 unități** și care nu sînt înregistrați ca plătitori de T.V.A. prezintă, în termen de pînă la 25 martie al anului următor anului fiscal de gestiune, o dare de seamă fiscală unificată privind taxa pentru apă, cu achitarea taxei în același termen.



.....
(4) Întreprinzătorul individual, gospodăria țărănească (de fermier) al căror număr mediu anual de salariați, pe parcursul perioadei fiscale, **nu depășește 5 unități** și care nu sînt înregistrați ca plătitori de T.V.A. prezintă, în termen de pînă la 25 martie al anului următor anului fiscal de gestiune, o dare de seamă fiscală unificată privind taxa pentru apă, cu achitarea taxei în același termen.



Capitolul 2 TAXA PENTRU APĂ Articolul 305.

Modul de calculare a taxei

pînă la modificare

(1¹) În cazul livrării apei în scopurile specificate la art.306 lit.b), c), d) și e) prin intermediul unor agenți economici, informația cu privire la volumul de apă livrată se prezintă subiectului impunerii de către agenții economici respectivi **trimestrial**, pînă la data de 5 a lunii următoare **trimestrului** gestionar, în forma stabilită de Serviciul Fiscal de Stat.



după modificare

(1¹) În cazul livrării apei în scopurile specificate la art.306 lit.b), c), d) și e) prin intermediul unor agenți economici, informația cu privire la volumul de apă livrată se prezintă subiectului impunerii de către agenții economici respectivi **semestrial**, pînă la data de 5 a lunii următoare **semestrului** gestionar, în forma stabilită de Serviciul Fiscal de Stat.



Capitolul 3 TAXA PENTRU EXTRAGEREA MINERALELOR UTILE

Articolul 310.

Modul de calculare a taxei

pînă la modificare

(1) Taxa se calculează de către subiectul impunerii de sine stătător, **trimestrial**, pornind de la volumul mineralului util extras și cota corespunzătoare de impunere.



după modificare

(1) Taxa se calculează de către subiectul impunerii de sine stătător, **semestrial**, pornind de la volumul mineralului util extras și cota corespunzătoare de impunere.



Capitolul 4 TAXA PENTRU PENTRU FOLOSIREA SUBSOLULUI

Articolul 314.

Modul de calculare a taxei și achitare a taxei

până la modificare

după modificare

(2) În cazul exploatării construcțiilor subterane, taxa se calculează de către subiectul impunerii de sine stătător, **trimestrial**, pornind de la valoarea contabilă a construcțiilor subterane și cota corespunzătoare de impunere.



(2) În cazul exploatării construcțiilor subterane, taxa se calculează de către subiectul impunerii de sine stătător, **semestrial**, pornind de la valoarea contabilă a construcțiilor subterane și cota corespunzătoare de impunere.



Achitarea taxelor pentru resursele naturale:

50 % din quantumul taxei se varsă la bugetul local de nivelul întâi;

50 % din quantumul taxei se varsă la bugetul local de nivelul al doilea



Taxele rutiere



Capitolul 6

TAXA PENTRU FOLOSIREA ZONEI DRUMULUI PUBLIC ȘI/SAU ZONELE DE PROTECȚIE A ACESTUIA DIN AFARA PERIMETRULUI LOCALITĂȚILOR PENTRU AMPLASAREA PUBLICITĂȚII EXTERIOARE

Articolul 357.

Subiecții impunerii

pînă la modificare

după modificare

Subiecți ai impunerii sînt persoanele fizice și persoanele juridice **care solicită autorizație pentru amplasarea publicității exterioare** în zona drumului public și/sau zonele de protecție a acestuia din afara perimetrului localităților.



Subiecți ai impunerii sunt persoanele fizice care desfășoară activitate de întreprinzător și persoanele juridice **care dețin în posesie și/sau în folosință obiective de publicitate exterioară** în zona drumului public și/sau în zonele de protecție a acestuia din afara perimetrului localităților.



Capitolul 7

TAXA PENTRU FOLOSIREA ZONEI DRUMULUI PUBLIC ȘI/SAU ZONELE DE PROTECȚIE A ACESTUIA DIN AFARA PERIMETRULUI LOCALITĂȚILOR PENTRU AMPLASAREA OBIECTIVELOR DE PRESTARE A SERVICIILOR RUTIERE ȘI A OBIECTIVELOR COMERCIAL-ECONOMICE

Articolul 362.

Subiecții impunerii

pînă la modificare

după modificare

Subiecți ai impunerii sînt persoanele fizice și persoanele juridice **care solicită autorizație pentru amplasarea obiectivelor de prestare a serviciilor rutiere și a obiectivelor comercial-economice** în zona drumului public și/sau zonele de protecție a acestuia din afara perimetrului localităților.



Subiecți ai impunerii sunt persoanele fizice care desfășoară activitate de întreprinzător și persoanele juridice **care dețin în posesie și/sau în folosință obiective de prestare a serviciilor rutiere și obiective comercial-economice**, amplasate în zona drumului public și/sau în zonele de protecție a acestuia din afara perimetrului localităților.



Anexa nr. 3 la titlul IX “Taxele rutiere” din Codul fiscal
pînă la modificare

după modificare

Taxa pentru folosirea drumurilor de către autovehiculele înmatriculate și neînmatriculate în Republica Moldova a căror masă totală, sarcină masică pe axă sau ale căror dimensiuni depășesc limitele admise

Taxa pentru folosirea drumurilor de către autovehiculele înmatriculate și neînmatriculate în Republica Moldova care depășesc masa totală, sarcina masică pe osie sau dimensiunile maxime admise

Nr. art.	Obiectul impunerii	Taxa, lei
1	Eliberarea avizului preliminar al autorizației speciale la cerere	100
2	Depășirea sarcinii masice pe axe admise a) până la 2 t inclusiv b) peste 2 t	3 pentru fiecare tonă depășire x km 6 pentru fiecare tonă depășire x km
3	Depășirea masei totale admise a autovehiculelor cu încărcătură (fără depășirea sarcinii masice pe axă)	1,6 pentru fiecare tonă depășire x km
4	Depășirea dimensiunilor admise cu respectarea condițiilor pentru sarcina masică: a) lățimea sau înălțimea până la 50 cm ori lungimea până la 100 cm b) lățimea sau înălțimea cu 51–100 cm ori lungimea cu 100–200 cm c) lățimea sau înălțimea cu 101–150 cm ori lungimea cu 201–350 cm d) lățimea sau înălțimea cu 151–200 cm ori lungimea cu 351–600 cm e) lățimea sau înălțimea cu 201–250 cm ori lungimea cu 601–900 cm f) lățimea sau înălțimea cu 251–300 cm ori lungimea cu 901–1200 cm g) lățimea sau înălțimea cu peste 301 cm ori lungimea cu peste 1201 cm	4 pentru fiecare km 6 pentru fiecare km 10 pentru fiecare km 14 pentru fiecare km 18 pentru fiecare km 24 pentru fiecare km 30 pentru fiecare km
5	Cântărirea autovehiculului sau măsurarea dimensiunilor	140 pentru o operațiune



Nr. art.	Obiectul impunerii	Taxa, lei
1	Eliberarea avizului preliminar al autorizației speciale la cerere	100
2	Depășirea sarcinii masice pe axe admise a) până la 2 t inclusiv b) peste 2 t	20 000 60 000
3	Depășirea masei totale admise a autovehiculelor cu încărcătură (fără depășirea sarcinii masice pe axă)	2000 pentru fiecare tonă depășire
4	Depășirea dimensiunilor admise cu respectarea condițiilor pentru sarcina masică: a) lățimea sau înălțimea până la 50 cm ori lungimea până la 100 cm b) lățimea sau înălțimea cu 51–100 cm ori lungimea cu 100–200 cm c) lățimea sau înălțimea cu 101–150 cm ori lungimea cu 201–350 cm d) lățimea sau înălțimea cu 151–200 cm ori lungimea cu 351–600 cm e) lățimea sau înălțimea cu 201–250 cm ori lungimea cu 601–900 cm f) lățimea sau înălțimea cu 251–300 cm ori lungimea cu 901–1200 cm g) lățimea sau înălțimea cu peste 300 cm ori lungimea cu peste 1200 cm	4 pentru fiecare km 6 pentru fiecare km 10 pentru fiecare km 14 pentru fiecare km 18 pentru fiecare km 24 pentru fiecare km 30 pentru fiecare km
5	Cântărirea autovehiculului sau măsurarea dimensiunilor	140 pentru o operațiune



Vă mulțumesc pentru atenție!

MD-2005, mun. Chișinău, str. Constantin Tănase 9

(022) 82-33-53

mail@sfs.md

www.sfs.md



[@Serviciul Fiscal de Stat](https://www.facebook.com/ServiciulFiscaldeStat)



[@sfs_md](https://www.instagram.com/sfs_md)